

DZĪVOJAMAI MĀJAI TĪNŪŽU IELĀ 8, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001212345 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

— Projektējamā ielas sarkanā līnija

— Likvidējamā ielas sarkanā līnija

01001212345002 Ēkas kadastra apzīmējums

8 10 stāvu dzīvojamā māja Tīnūžu ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001212345002), reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210521 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.30751. Dzīvojamā mājā ir 32 dzīvokļu īpašumi.

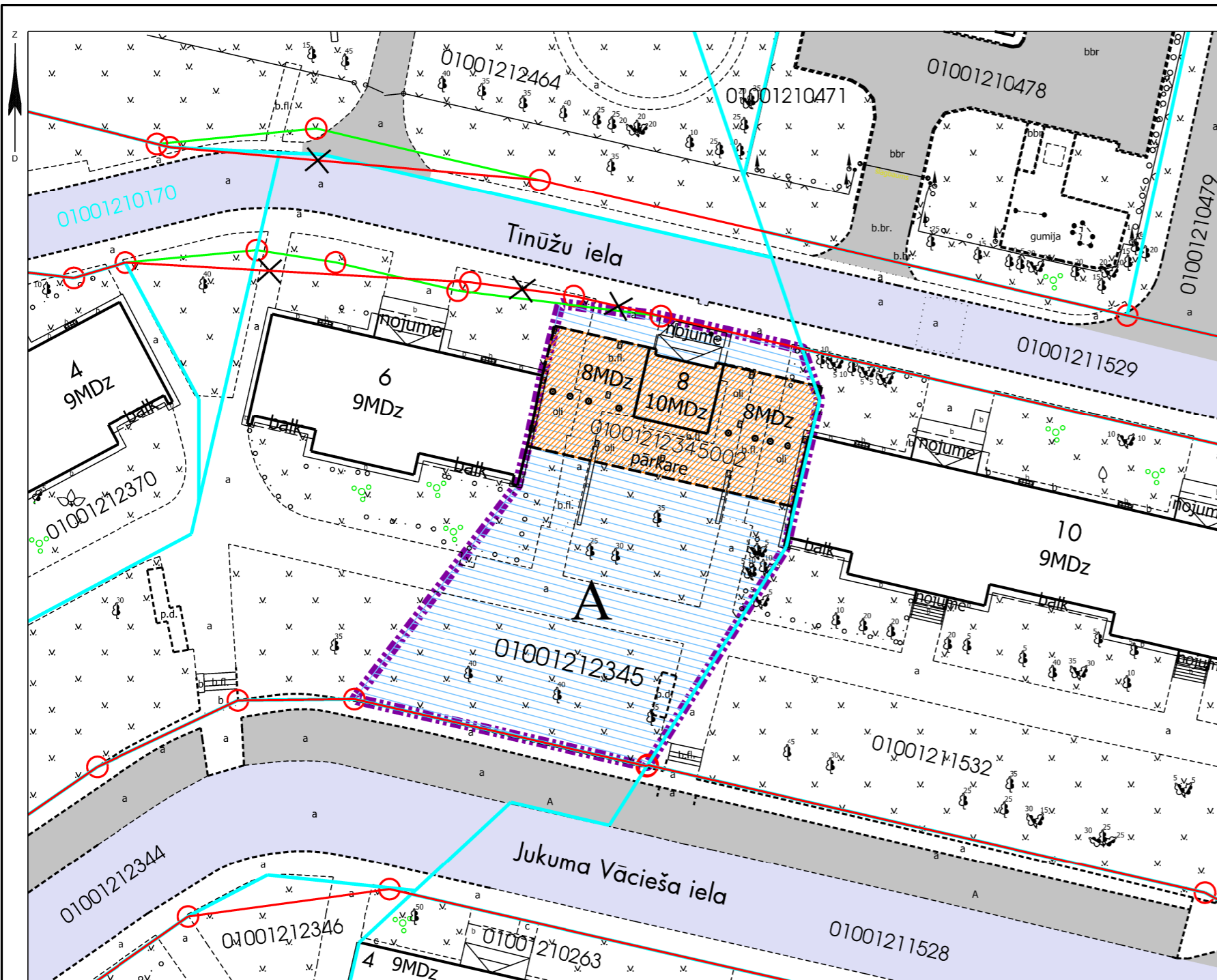
Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Dzīvojamai mājai Tīnūžu ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 1115 kv.m. Apbūves intensitāte 304% (atļautais maksimums - 290%), Brīvā teritorija 23% (atļautais minimums - 21%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212345 daļa, ~ 1115 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 8, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212345 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29663.



PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi":
 - 12. punktam - ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību;
 - 12.1 punktam - veicot zemes vienības sadalīšanu šo noteikumu 12.punktā minētajos gadījumos, zemes vienībai ar esošu apbūvi platību nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, iekļaujot teritoriju, kurā atrodas atdalāmā būve vai tās daļa un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un inženiertīklu elementi.
- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RTIAN) 27.punktam zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RTIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja:
 - zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
 - tiek ievērotas citas RTIAN prasības.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors ©Valsts zemes dienests 2022);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2000-2015);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013, 2016 un 2020);
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022);
- Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022);
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:

